



gemeente nazareth

Team vergunningen

Datum

20 mei 2019

behandelend ambtenaar

Mieke Vens

T 09 382 82 79

Mieke.Vens@nazareth.be

uw schrijven van

7 mei 2019

uw refertes

OD/20190358

onze refertes

2019-1759

bijlagen

Stedenbouwkundige uittreksels



bvba BOES & DEVAERE, geassocieerde
notarissen
Rijselsestraat(Kor) 20
8500 Kortrijk

Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen Steenweg 296 gekend ten kadaster Nazareth, 2^{de} afdeling sectie A nr. 263T P0000

Mevrouw en mijnheer de notaris,

In antwoord op uw schrijven van 7/05/2019, kunnen wij u het volgende meedelen.

Door de vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten werd ons een modelformulier overgemaakt voor aanvragen van vastgoedinformatie bij gemeentebesturen. De nummering in dit modelformulier wordt door ons gevolgd.

Alle niet-vermelde rubrieken in dit formulier zijn niet van toepassing op het in rand vermelde onroerende goed.

1. Overzicht plannen

De gemeente Nazareth beschikt op heden over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, goedgekeurd op respectievelijk 21 juni 2005 en 20 mei 2008, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 juli 2008. Alle verkopen van onroerende goederen daterend na 14 augustus 2008 zijn gebonden aan de strengere informatieverplichting conform 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Artikel 4.2.12, §2, 2° van de VCRO betreffende het verplichte as-buittattest is nog niet van kracht.

Van toepassing zijnde rubrieken 1.1 t.e.m. 1.14 worden met goedkeuringsdatum vermeld op het bijgevoegde uittreksel uit het plannenregister.

Van toepassing zijnde rubrieken 1.15 t.e.m. 1.18 worden met beslissingsdatum en eventuele vervalregeling vermeld op het bijgevoegde uittreksel uit het vergunningenregister.

1.1 Gewestplanbestemming

Het perceel is overeenkomstig het gewestplan Oudenaarde van 24 februari 1977 en eventuele latere gewestplanwijzigingen gelegen in woongebied.

Alle diensten: T 09 382 82 82 / F 09 382 82 99

Alle briefwisseling richten aan: College van burgemeester en schepenen – Dorp 1 – B-9810 Nazareth

IBAN: BE66 0910 0031 1843 – BIC: GKCCBEBB – info@nazareth.be – www.nazareth.be

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming echter voor interpretatie vatbaar.
Het gewestplan kan steeds geraadpleegd worden op de website van agiv:
<http://www.geopunt.be/kaart>

1.2 Bestemming - bijzonder plan van aanleg (BPA)

- nvt

1.3 Bestemming - gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemRUP)

- nvt

1.4 Bestemming provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP)

Het perceel is overeenkomstig het PRUP *Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze*.

- nvt

1.5 Rooiplan

- nvt

1.6 Ruil- of herverkavelingsplan

- nvt

1.7 Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten

☐ Ja

☒ nee

1.8 het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven

☐ Ja

☒ nee

2. Milieu en natuur

2.1 Milieuvergunningen of meldingen

Op het bovenvermelde perceel is volgens de gegevens waarover wij beschikken, tot op heden, een milieuvergunningsplichtige activiteit vergund, nl.:

- nvt

2.2 Milieuovertredingen

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed een overtredingen op de milieuvergunningsreglementering vastgesteld, inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

☐ Ja

☒ Nee

2.3 Risicogronden

Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

- nvt

Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

- nvt

2.4 voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning:

www.geopunt.be

2.5 bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?

Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?

☐ ja

☒ nee

2.6 voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied:

www.geopunt.be

2.7 Zoneringsplannen

Het definitief zoneringsplan voor Nazareth werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 9 juni 2008.

Het zoneringsplan geeft weer in welke zuiveringszone gebouwen gelegen zijn en werd opgesteld in samenwerking tussen de gemeente en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) in de periode 2006-2008. Per zuiveringszone is de burger, gemeente of rioolbeheerder verplicht om bepaalde maatregelen te treffen. Deze maatregelen zijn per actor en per zone terug te vinden op het geoloket (<http://geoloket.vmm.be/zoneringsplan/map.phtml>).

2.8 Overstromingsgebied

Volgens onze gegevens is het onroerend goed **niet** gelegen in een risicozone voor overstromingen. De desbetreffende overstromingskaarten kunnen geraadpleegd worden op de website van AGIV of www.waterinfo.be

3. Huisvesting, grond- en pandenbeleid en economie

3.1 het onroerend goed is gelegen in:

3.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente:

- in het kader van de wetgeving op de economische expansie

☐ ja ☒ nee

- met steun van het Vlaams gewest

☐ ja ☒ nee

3.2 Leegstand, verwaarlozing en verkrotting / onbebouwde percelen:

-nvt

3.3 Rechten van voorkoop

Ingevolge het Harmoniseringsdecreet in werking sinds 1 oktober 2012, wordt de informatie of er al dan niet een voorkooprecht van toepassing is op een onroerend goed, in één centrale databank verzameld (<https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket>).

4. Bescherming onroerend (erf)goed

4.1 Bescherming

Het onroerend goed is:

- niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten
- geen definitief beschermd monument
- niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten
- geen definitief beschermd stads- of dorpsgezicht gelegen in een beschermd landschap
- niet opgenomen in de lijst van bouwkundig erfgoed

De vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed is voor iedereen beschikbaar op <http://inventaris.vioe.be>. Het VIOE zal jaarlijks een actuele lijst van de inventaris van het bouwkundig erfgoed vaststellen en publiceren.

5. Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

5.1 Oplijsting erfdienstbaarheden van openbaar nut

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met:

- | | | |
|--|--|---|
| - een bouwvrije strook langs een autosnelweg | ☐ ja | ☒ nee |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen | ☐ ja | ☒ nee |
| - een erfdiensbare strook langs waterlopen van 2 ^{de} en 3 ^{de} categorie tbv ruimsingswerken (wetgeving 28 december 1967); S216 | ☒ ja | ☐ nee |
| - voet- en jaagpaden (buurtwegen) | ☐ ja | ☒ nee |
| - vervoer van gasachtige producten | ☐ ja | ☒ nee |
| - bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg | ☐ ja | ☒ nee |

Het is ons niet bekend indien de goederen al dan niet bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Voorbehoud wordt gemaakt voor wat betreft de ligging van kabels en nutsleidingen. Deze zijn na te vragen bij de desbetreffende nutsvoorzieningsmaatschappijen.

6. Gemeentelijke belastingen- en heffingen

6.1 Oplijsting gemeentelijke belastingreglementen

Op het grondgebied van Nazareth zijn onderstaande belastingreglementen van toepassing:

- belastingreglement op de algemene gemeentebelasting aanslagjaar 2014-2019 (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2017)
- belastingreglement op huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelskarakter voor het aanslagjaar 2015-2019 (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015)
- belastingreglement op het in huur geven van kamers voor het aanslagjaar 2014-2019 (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2013)
- belastingreglement op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2014-2019 (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15 december 2014)
- belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen voor het aanslagjaar 2014-2019 (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2013)
- belastingreglement op de onroerende voorheffing opcentiemen voor het aanslagjaar 2019 (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting 12 november 2018)

Alle vigerende wetgevingen dienen in acht genomen te worden met betrekking tot het stellen van bepaalde handelingen die betrekking hebben op de hierboven vermelde goederen.

Al deze reglementen zijn terug te vinden op onze website: <https://www.nazareth.be/reglementen>

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

De kostprijs voor deze inlichting met uittreksels bedraagt 175 euro exclusief portkosten. De factuur wordt u nagestuurd.

Hopende u met deze informatie van dienst te zijn geweest, tekenen wij,

Hoogachtend,
namens het College van burgemeester en schepenen,



Steven Van de Velde
algemeen directeur



Danny Claeys
burgemeester

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/EKE
Sectie	A
Perceelnummer	44018_A_0263_T_000_00
Ligging	STEENWEG 296

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_44048_231_00021_00001
Datum goedkeuring	1999.11.08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Bouwverordening met betrekking tot de beplantingen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_44048_231_00022_00001
Datum goedkeuring	1986.04.22
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	BVO_44048_233_00021_00001
Datum goedkeuring	2004.04.19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het voorafgaandelijk storten van een borgsom inzake de aanleg van groenbuffers inclusief gevelbegroeiing.
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_44048_233_00022_00001
Datum goedkeuring	2007.05.10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening "Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen"
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_40000_233_00011_00001
Datum goedkeuring	2012.07.04
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gewestplan Oudenaarde
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_44048_222_00011_00001
Datum goedkeuring	1977.02.24
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997.04.29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	2010.09.10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Algemene stedenbouwkundige verordening inzake stedenbouwkundige voorschriften voor openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005.07.08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	2011.06.10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2017.06.09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

E. OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Hoogachtend,
namens het College van burgemeester en schepenen

Steven Van de Velde
algemeen directeur



Danny Claeys
burgemeester

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeentebestuur Nazareth



gemeente nazareth

Datum goedkeuring : 20 mei 2008

Publicatie staatsblad : 14 juli 2008

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Afdeling	NAZARETH 2 AFD/EKE/
Sectie	A
Kadastrale ligging	44018_A_0263_T_000_00
Administratieve ligging	Steenweg, 296

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (oud stelsel)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 44048_1958_0200025 Gemeentelijk dossiernummer: 053-689 Dossiernummer van AROHM: 0 Onderwerp: Bouwen van een bungalow Aard van de aanvraag:	
Dossier volledig?	N
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	27-03-1958
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	GUNSTIG
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-03-1958
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	N
Is de vergunning vervallen?	N
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N

Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	N
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 44048_2001_0200148

Gemeentelijk dossiernummer: 164/2001

Onderwerp: Slopen van bergruimte en het aanbouwen van een eetruimte aan een bestaande woning

Aard van de aanvraag:

Dossier volledig?	N
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-01-2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	N
Is de vergunning vervallen?	N
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N
Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	N
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 44048_2003_0200093

Gemeentelijk dossiernummer: 123/2003

Onderwerp: Aanbouwen van een garage aan een bestaande woning

Aard van de aanvraag:

Dossier volledig?	N
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-07-2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	N
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N
Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	N

Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N
---	---

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 44048_2007_0200096

Gemeentelijk dossiernummer: 96/2007

Onderwerp: Wijzigen van dakvorm op bestaande woning en plaatsen nieuwe gevelbekleding

Aard van de aanvraag: V_EEN

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14-06-2007
Dossier volledig?	J
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-07-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	N
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N
Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	N
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 44048_1977_0200017

Dossiernummer van AROHM: 0

Onderwerp: Bouwen van een eengezinswoning

Aard van de aanvraag:

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22-01-1977
Dossier volledig?	J
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-02-1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	N
Is de vergunning vervallen?	N
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N

Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	N
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum uittreksel: 20-05-2019

Hoogachtend,
namens het College van burgemeester en schepenen

Steven Van de Velde
algemeen directeur



Danny Claeys
burgemeester